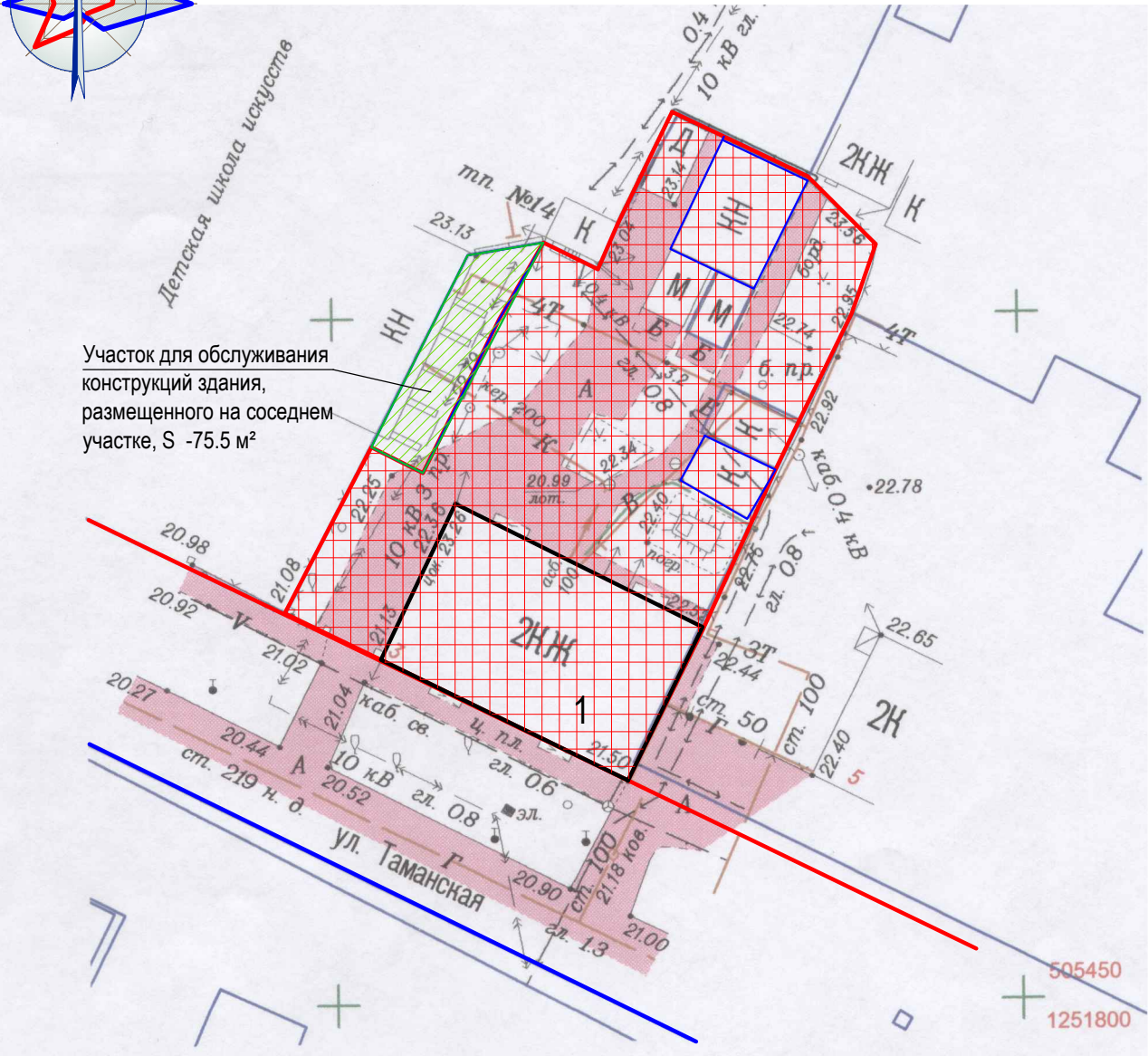
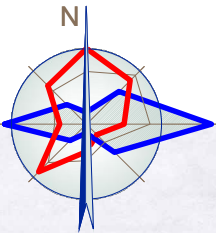


ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ) М 1:500

Экспликация зданий и сооружений



Участок для обслуживания
конструкций здания,
размещенного на соседнем
участке, S -75.5 м²

№ на генпла не	Наименование	Координаты квadrата сетки
1	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	

1. План красных линий разработан на основе топографической съёмки, выполненной отделом геодезии МУП МО ТР "АиГ" в 2012 г.
2. Размещение улиц и проездов, границы кварталов и красных линий принято в соответствии со сложившейся структурой жилого города.
- 3.Перечень построенных объектов недвижимости на рассматриваемой территории проекта планировки, их основная характеристика: - двухэтажный многоквартирный жилой дом, согласно технического паспорта, выполненного Министерством Коммунального Хозяйства кв. № 6 инв. № б/н, составленного по состоянию на 30.11.1970 г.

Площадь земельного участка по техническому паспорту: 1187,0 кв.м., в том числе:

-фактически используемая для эксплуатации

построенных объектов недвижимости (кв.м.): 856 кв.м.

Согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», приложение А, нормы составляют:

Количество квартир - 4, количество проживающих - 4х3= 12 человек, из расчета среднего состава семьи по Темрюкскому району – 3,0 человека.

Общая площадь помещений — 366,0 кв.м., (согласно технического паспорта)

Из расчёта предельных размеров земельного участка получаем:

S норм. = 366,0 х 2,84 = 1039,44 кв.м.

(2,84- удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв. м. Общей площади для зданий двухэтажного дома 1961 г.п.)

Площадь земельного участка предполагаемая к закреплению - 1038,84 м².

Выемка участков из площади земельного участка, предполагаемого к закреплению: S -15,0 м² (участок с кад № 23:30:1106005:20); S -24,0 м² (участок с кад. № 23:30:1106005:19) = 39,0 м²

Площадь земельного участка для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома = 1038,84 м²- 39,0 м²= 999,84 м². Площадь участка предполагаемая к закреплению меньше расчетной, в связи со сложившейся структурой квартала и границами поставленных на кадастровый учет прилегающих участков.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № одл.

Условные обозначения:

- Граница сущ. квартала
- Сложившаяся красная линия сущ. квартала
- Территория проекта планировки
- Граница сущ. кадастрового участка

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь территории участка проекта планировки, в том числе:	999,84 м² 100%
площадь застройки на участке проектирования территории	275,4 / 27,5 %
площадь твёрдых покрытий на участке проектирования территории	317,2 м² / 31,7%
площадь грунта и прочее на участке проектирования территории	407,24 м²/40,8 %
Численность населения (среднестатистическая)	12,0 чел.

						12 - 416 - ПП			
						Проект планировки, совмещенный с проектом межевания, земельного участка для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Таманская 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач. гр.	Кравец				12.12	Проект планировки.	Марка	Лист	Листов
Архитектор	Чечина				12.12		ПП-3	1	1
Вед. инж.	Лучшева				12.12				
						План красных линий (основной чертеж) М 1: 500.	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		
Разработал	Лучшева				12.12				